

離島の旅館業に係る特例措置の手引き

令和 3 年 4 月
沖 縄 県

《 目 次 》

I 離島の旅館業に係る特例措置の概要

1	制度の目的	.....	1
2	優遇措置の概要	.....	1
3	指定地域・対象施設	.....	1
4	適用期間	.....	1
5	担当窓口	.....	1

II 優遇措置の内容

1	対象資産	.....	2
2	税制上の優遇措置（国税）	.....	2
3	特別償却の概要	.....	3
4	税制上の優遇措置（地方税）	.....	4
	（1）事業税（県税）	.....	4
	（2）不動産取得税（県税）	.....	4
	（3）固定資産税（市町村税）	.....	5

III 制度のお問合せ先

.....	6
-------	---

I 離島の旅館業に係る特例の措置の概要

1 制度の目的

本特例措置は、沖縄振興特別措置法に基づき、沖縄の離島地域の発展を図るため、旅館業用建物の整備を促進することを目的とした制度です。（法第93条、94条）

2 優遇措置の概要

制度の対象となるのは、沖縄の離島地域において旅館業の用に供する建物・建物附属設備を新設又は増設した法人又は個人です(国税は青色申告を提出しているもの)。

詳細については、「II 優遇措置の内容」(P 2以降)をご確認ください。

<特例措置の内容>

- ① 国 税：所得税・法人税の特別償却（事業の用に供した年度）
- ② 県 税：不動産取得税・事業税の課税免除（事業税は最大5年間）
- ③ 市町村税：固定資産税の課税免除（最大5年間）

3 対象地域・対象施設

(1) 対象地域（沖縄振興特別措置法による指定離島）

北部圏域	伊平屋島、野甫島、伊是名島、伊江島、水納島（本部町）
中部圏域	津堅島
南部圏域	久高島、栗国島、渡名喜島、座間味島、阿嘉島、慶留間島、渡嘉敷島、久米島、奥武島（久米島町）、北大東島、南大東島
宮古圏域	宮古島、池間島、大神島、来間島、伊良部島、下地島、多良間島、水納島（多良間村）
八重山圏域	石垣島、竹富島、西表島、鳩間島、由布島、小浜島、黒島、新城島（上地、下地）、波照間島、嘉弥真島、与那国島

(2) 対象施設

旅館業の用に供する取得価額の合計が1,000万円（限度額10億円）を超える施設

4 適用対象期間

令和4年3月31日まで

5 担当窓口

- (1) 国 税（特別償却） 所管の税務署（P 2）
- (2) 県 税（不動産取得税、事業税） 県税事務所（P 4）
- (3) 市町村税（固定資産税） 市町村税務担当課（P 5）

II 離島の旅館業に係る特例措置の優遇措置の内容

1 対象資産

- 優遇措置の対象となる資産は、対象事業の用に直接供するもののみとなります。
- 対象資産のうち「5G情報通信システム」(注1)に該当するものは「認定特定高度情報通信技術活用設備」(注2)に限定されます。

(注1)「特定高度情報通信技術活用システムの開発供給及び導入の促進に関する法律」の特定高度情報通信技術活用システム。

(注2)注1における同法の認定導入計画に記載されたもので認定特定高度情報通信技術活用設備を取得した場合の特別償却又は税額控除制度の対象となるもの。

○建物・建物附属設備

沖縄振興特別措置法第93条の規定に基づき、離島の地域内において、個人又は法人が取得又は建設した旅館業の用に供する設備で、取得価額の合計額が1,000万円を超えるもの。

2 税制上の優遇措置（国税）

(1) 特別償却

根拠	沖縄振興特別措置法第93条、租税特別措置法第12条・第45条
対象者	離島の地域内において、旅館業用（※1）の建物及びその附属設備の取得価額が1,000万円を超えるものを新・増設した青色申告書を提出する法人又は個人
内容	事業の用に供した年度において建物・附属設備の取得価額(限度額10億円)の8%を特別償却

※1 店舗型性風俗特殊営業に該当する事業、又は下宿営業は除く。

<申請様式等>

各税務署にお問い合わせください。

○担当窓口

国税についてのお問い合わせ（税務署）※法人税担当部署			
那覇税務署	TEL 098-867-3101	北那覇税務署	TEL 098-877-1324
沖縄税務署	TEL 098-938-0031	名護税務署	TEL 0980-52-2920
宮古島税務署	TEL 0980-72-4874	石垣税務署	TEL 0980-82-3074

3 特別償却の概要

(1) 特別償却の効果

旅館業用の建物・附属設備を取得して事業の用に供した年度において、通常の償却額に加え特別償却額を加算することができるため、所得税額・法人税額を軽減することができます。

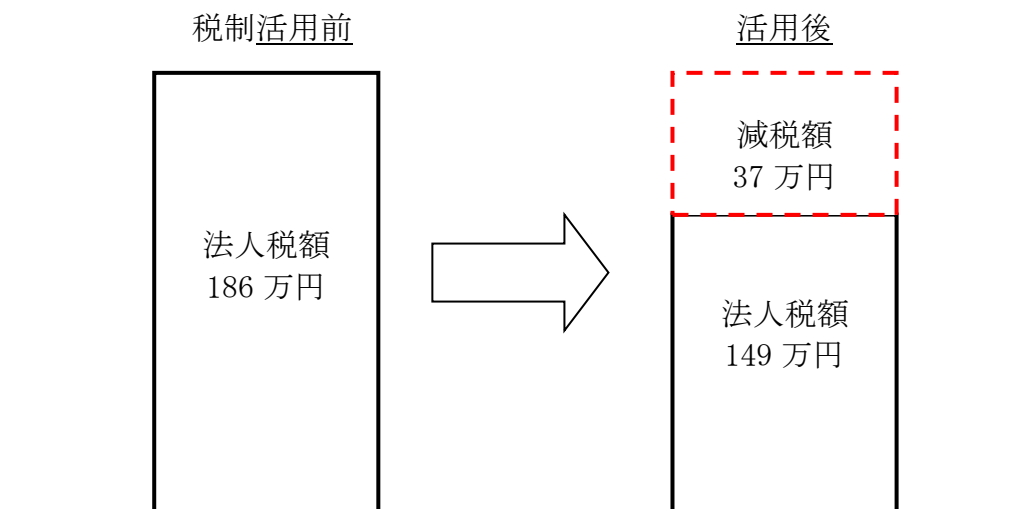
(2) 具体例 (A社)

- 設備（鉄筋コンクリート造）の取得価額：2,000万円
※購入設備は特例措置の対象となる旅館業用建物（普通償却率3.3%）と仮定する。
- 所得金額：800万円（普通償却額算入後）
- 法人税額：186万円
※平成30年4月1日以後開始事業年度の法人税率は23.2%と仮定した場合)

特別償却活用後の所得：640万円 $(800万円 - \frac{2,000万円 \times 8\%}{特別償却額})$

※税制活用後の償却額：226万円 $(\frac{2,000万円 \times 3.3\%}{普通償却額} + \frac{2,000万円 \times 8\%}{特別償却額})$

⇒税制活用後の法人税額（事業初年度）：149万円 $(640万円 \times 23.2\%)$



4 税制上の優遇措置（地方税）

（１）事業税の課税免除（県税）

根 拠	沖縄振興特別措置法第 94 条、地方税法第 6 条、 県税の課税免除等の特例に関する条例第 8 条
対象者	旅館業用（※ 1）の建物及びその附属設備の取得価額が 1,000 万円を超えるものを新・増設した者
内 容	新・増設に係る事業税の課税を最大 5 年間免除

（２）不動産取得税の課税免除（県税）

根 拠	沖縄振興特別措置法第 94 条、地方税法第 6 条、 県税の課税免除等の特例に関する条例第 8 条
対象者	○旅館業用（※ 1）の建物及びその附属設備の取得価額が 1,000 万円を超えるものを新・増設した者
内 容	新・増設に係る家屋及びその敷地（※ 2）に対する不動産取得税の課税免除

※ 1 店舗型性風俗特殊営業に該当する事業、又は下宿営業は除く。

※ 2 課税免除の対象となるのは、取得日の翌日から 1 年以内に家屋の建設の着手があった土地に限る。

< 申請様式等（ダウンロード） >

○申請書 <https://www.pref.okinawa.jp/site/somu/zeimu/kazei/8229.html>

○添付書類 <https://www.pref.okinawa.jp/site/somu/zeimu/kazei/5428.html>

○担当窓口

県税についてのお問い合わせ（県税事務所）			
沖縄県税務課	TEL 098-866-2101	那覇県税事務所	TEL 098-867-1718
コザ県税事務所	TEL 098-894-6501	名護県税事務所	TEL 0980-52-2542
宮古事務所県税課	TEL 0980-72-2553	八重山県税事務所	TEL 0980-82-3045

(3) 固定資産税の課税免除 (市町村税)

根 拠	沖縄振興特別措置第 94 条、地方税法第 6 条、各市町村課税免除条例
対象者	○旅館業用 (※ 1) の建物及びその附属設備であって、取得価額の合計額が 1,000 万円を超えるものを新・増設した青色申告者等 (※ 3)
内 容	新・増設に係る家屋及びその敷地 (※ 2) に対する固定資産税を最大 5 年間免除

※ 1 店舗型性風俗特殊営業に該当する事業、又は下宿営業は除く。

※ 2 課税免除の対象となるのは、取得日の翌日から 1 年以内に家屋の建設の着手があった土地に限る。実際に設備投資をする市町村の条例をご確認ください。

※ 3 市町村の条例によって内容が異なる場合がありますので、下記の各市町村税務担当部署へお問い合わせください。

< 申請様式等 >

各市町村にお問い合わせください。

○担当窓口

市町村税についてのお問い合わせ (市役所または町村役場)			
伊平屋村	TEL 0980-46-2001	伊是名村	TEL 0980-45-2001
伊江村	TEL 0980-49-2316	本部町	TEL 0980-47-2417
うるま市	TEL 098-973-5005	南城市	TEL 098-946-8817
座間味村	TEL 098-987-2311	渡名喜村	TEL 098-989-2002
久米島町	TEL 098-985-7122	渡嘉敷村	TEL 098-987-2321
南大東村	TEL 09802-2-2001	北大東村	TEL 0980-23-4090
多良間村	TEL 0980-79-2502	宮古島市	TEL 0980-72-4878
竹富町	TEL 0980-82-6191	与那国町	TEL 0980-87-3571

※石垣市と粟国村は、本特例に係る固定資産税の課税免除を行っておりません。

(R3. 3時点)

Ⅲ 制度のお問合せ先

- 公益財団法人沖縄県産業振興公社
沖縄特区・地域税制活用ワンストップ相談窓口
T E L : 098-894-6377
Email : okitoku@okinawa-ric.or.jp
<https://www.zei-tokku.okinawa/>

- 沖縄県企画部 地域・離島課（離島振興班）
T E L : 098-866-2370
F A X : 098-866-2068
<https://www.pref.okinawa.jp/site/kikaku/chiikirito/index.html>